

۱۳۸۸/۱۱/۲۷

۱۶۰/۱۳۸۳/۱۷۶۹۶

بسمه تعالی

متن مصوبه

" جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض شماره ۱/۱۲۴۳۸ به تاریخ ۸۸/۱۱/۵ فرمانداری تهران به متن مصوبه « آیین نامه انضباطی چگونگی اعمال نظارت بر ساخت و سازهای شهری در شهر تهران » - تصویبی در دویست و سی و یکمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقد به تاریخ ۸۸/۸/۵ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۳۴۵/۱۵۲۱۸ به تاریخ ۸۸/۱۰/۱۶

"

مشمول بر ماده واحده .

مصوب دویست و پنجاه و هشتمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ یکشنبه هجدهم بهمن ماه

سال ۱۳۸۸

(۸۸/۳/۲۵۸/۱)

ماده واحده :

" در پاسخ به اعتراض به شماره ۱/۱۲۴۳۸ به تاریخ ۸۸/۱۱/۵ فرمانداری تهران به متن مصوبه « آیین نامه انضباطی چگونگی اعمال نظارت بر ساخت و سازهای شهری در شهر تهران » - تصویبی در دویست و سی و یکمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقد به تاریخ پنجم آبان ماه سال ۱۳۸۸ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۳۴۵/۱۵۲۱۸ به تاریخ ۸۸/۱۰/۱۶ موارد ذیل را اشعار می دارد:

الف - بند (الف) از بخش اول متن آیین نامه انضباطی نظارت بر ساخت و سازهای شهری در شهر تهران به شرح ذیل اصلاح می شود:

"بخش اول

نظارت بر ساخت و ساز:

الف - به منظور جلوگیری از وقوع تخلفات ساختمانی، مأمورین کنترل و نظارت نواحی شهرداری تهران مکلفند ضمن انجام بازدیدهای مستمر (حداقل دو شیفت کاری در شبانه‌روز) از کلیه ساختمان‌های سطح محدوده جغرافیایی مربوط، در صورت مشاهده هرگونه فعالیت ساختمانی غیرمجاز مراتب را بدون فوت وقت به شهردار ناحیه اعلام نمایند. بودجه مورد نیاز اقدامات این بند می‌باید طی لایحه بودجه سنواتی شهرداری تهران همه‌ساله جهت طی مراحل قانونی به شورای اسلامی شهر تهران ارائه شود."

ب - بند (د) از بخش اول متن آیین‌نامه انضباطی فوق‌الذکر به شرح ذیل اصلاح می‌شود:

"د - شهرداران نواحی موظفند ضمن صدور دستور جلوگیری از عملیات ساختمانی عنداللزوم نسبت به جمع‌آوری آلات و ادوات ساخت و ساز غیر مجاز توسط مأمورین شهرداری اقدام و ادوات جمع‌آوری شده را تا اجرای رأی قطعی کمیسیون ماده صد، طی صورتجلسه‌ای به مالک یا ذینفعان تحویل نماید و در صورت امتناع مراتب توسط حاضرین صورتجلسه و امضاء می‌شود."

ج - بند (ط) از متن بخش اول آیین‌نامه انضباطی فوق‌الذکر حذف می‌شود.

د - بند (الف) از بخش دوم آیین‌نامه انضباطی فوق‌الذکر به شرح ذیل اصلاح می‌شود:

"بخش دوم:

ضمانتهای اجرایی

الف - در اجرای تبصره هفتم ذیل ماده صدم (۱۰۰) قانون شهرداری چنانچه رأی کمیسیون مبنی بر جریمه یا تخریب بوده و تخلف مهندس ناظر تأیید شده باشد شهرداری (اداره کل امور اجرایی ماده صد) موظف است همزمان با ارسال رأی به شهرداری منطقه ذیربط مراتب تخلف مهندس ناظر را به منظور اعمال تبصره‌ی هفتم ذیل ماده صد قانون شهرداری به اداره کل مهندسی ناظر شهرداری و سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران اعلام نماید."

ه - بند (د) از بخش دوم آیین‌نامه انضباطی فوق‌الذکر به شرح ذیل اصلاح می‌شود:

"د - چنانچه در بررسی‌های سازمان بازرسی و یا اداره کل حراست شهرداری تهران، شهردار منطقه به عنوان متخلف یا مقصر در انجام وظایف مربوط به جلوگیری از وقوع تخلفات ساختمانی شناخته شود، شهردار تهران موظف است در اسرع وقت اقدامات لازم را به منظور رسیدگی به تخلف شهردار منطقه مربوط معمول نمایند و نتیجه را حداکثر ظرف مدت یک هفته به شورای اسلامی شهر تهران ارائه و اعلام نماید."

و - بند (و) از بخش دوم متن آیین‌نامه انضباطی فوق‌الذکر به شرح ذیل اصلاح می‌شود:

"و - چنانچه در اثر عدم اقدام بموقع از سوی مأمورین و مسئولین ذیربط خساراتی متوجه شهرداری شود شخص متخلف مکلف به جبران خسارات بر اساس مندرجات مربوط در قانون مسئولیت مدنی خواهد بود."